



Администрация Сладковского сельского поселения
Слободо – Туринского муниципального района Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2018 г.

№ 23

с. Сладковское

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Сладковского сельского поселения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 649 от 09.07.2016 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сладковского сельского поселения

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Сладковского сельского поселения.

2. Утвердить Положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Сладковского сельского поселения (приложение № 1).

3. Утвердить Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных

домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Сладковского сельского поселения (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее Постановление в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Сладковского сельского поселения



Л.П. Фефелова

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Сладковского сельского поселения
от 01.02.2018г. № 23 «О создании
муниципальной комиссии по
обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды,
входящих в состав
муниципального жилищного
фонда, в целях их приспособления
с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их
доступности для инвалидов на
территории Сладковского
сельского поселения»

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Настоящее Положение применяется к жилым помещениям, входящим в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

2. Полномочия комиссии (далее – Комиссии) полностью определяются Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 649 от 09.07.2016 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства;

в) организаций социальной защиты населения;

г) общественных объединений инвалидов;

6. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносятся комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 649 от 09.07.2016 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Сладковского сельского поселения
от 01.02.2018г. № 23 «О создании
муниципальной комиссии по
обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды,
входящих в состав
муниципального жилищного
фонда, в целях их приспособления
с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их
доступности для инвалидов на
территории Сладковского
сельского поселения»

СОСТАВ

**комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов**

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Администрации
Сладковского сельского поселения - Незаконнорожденных А.Н

Заместитель Председателя комиссии:

Ведущий специалист Администрации
Сладковского сельского поселения - Лукасевич Ю.В.

Члены комиссии:

Специалист I категории Администрации
Сладковского сельского поселения - Томилова В.Н.

Директор Муниципального унитарного
предприятия «Сладковское жилищно-
коммунальное хозяйство» - Потапов В.А.

Ведущий специалист Управления по
социальной политике по Слободо-Туринскому

району (по согласованию)

Ведущий специалист по ведению и
информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности и
территориальному планированию
администрации Слободо-Туринского
муниципального района (по согласованию)

- Климанская О.Н.

Представитель Слободо-Туринского РОООО
«Всероссийского общества инвалидов» (ВОИ)
(по согласованию)